

$$5 + 23,5 + 13 = 41,5$$

Fondements romains du droit privé

NOM : Gönay

Session de juin 2016

Prénom : Valentin

Place n° : 197

Lettre de la série QCM : **B**

Nombre de points :

Note :

6 excellent !

CETTE EVALUATION SE COMPOSE DE 9 PAGES AU TOTAL :

- 1 PAGE DE GARDE [1 PAGE]
- 1 CAS AYANT POUR REPONSES DES QCM [1 PAGE]
- 1 CAS DONT LES REPONSES SONT A DEVELOPPER [2 PAGES]
- 16 QUESTIONS SOUS FORME DE QCM [3 PAGES]
- +
- 2 PAGES ANNEXES AVEC LES GRILLES QCM [2 PAGES]

1. L'examen dure deux heures. Aucune documentation n'est autorisée.
2. Les réponses à développer doivent être précises, exhaustives et rédigées (au stylo) de manière facilement lisible sous forme de phrases complètes et motivées.
L'espace entre les questions est en principe suffisant pour y inscrire la réponse.
3. Quant aux QCM, vérifiez que vos grilles correspondent à votre série et aux exercices. Chaque question contient aucune, une seule ou plusieurs bonne(s) réponse(s). Cochez uniquement la/les réponse(s) correcte(s) en évitant toute rature ou correction. Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées.

BONNE CHANCE !

CAS I

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !

Un doux soir PETRUS découvre sur sa véranda un essaim d'abeilles qui s'est échappé de la ruche du voisin AUGUSTUS. Il engage immédiatement SEPULCRUS pour un montant forfaitaire, afin qu'il le débarrasse des insectes. SEPULCRUS, apiculteur pourtant expérimenté, s'y prend maladroitement et laisse les abeilles s'échapper. Ces dernières se fixent sur la terrasse de la voisine VENUS, une mannequin très en vue, qui est en train de boire un apéritif. Excitées par le remue-ménage de SEPULCRUS, elles attaquent VENUS et la piquent méchamment et à tel point, qu'elle doit se faire soigner par un médecin. Par ailleurs, elle devra renoncer pendant quelques semaines à tous les défilés de mode pour lesquels elle a déjà signé des contrats. Pendant la durée de sa maladie, elle reste à la maison et se fait soigner par son esclave ARESCUSA.

occupatio => état naturel

1) **Quelle est la relation juridique liant PETRUS et SEPULCRUS?** ✓

- a) Un contrat de mandat
- b) Un contrat de travail
- c) Un contrat d'entreprise
- d) Un contrat innommé

2) **Quelle est l'obligation caractéristique de SEPULCRUS?** ✓

- a) Une obligation de moyen
- b) Une obligation de résultat
- c) Une obligation de mettre à disposition son temps
- d) Aucune obligation caractéristique

3) **Qui est responsable à l'égard de VENUS ?**

- a) PETRUS
- b) AUGUSTUS
- c) SEPULCRUS
- d) Aucun des trois

4) **Quelles sont les prétentions que VENUS peut faire valoir ? (i)**

- a) Le salaire d'ARESCUSA
- b) Le tort moral de ne pas avoir pu sortir de chez elle
- c) La souffrance d'avoir été moins belle pendant quelques semaines
- d) Le manque à gagner

5) **Quelles sont les prétentions que VENUS peut faire valoir ? (ii)**

- a) Les frais pour soins médicaux
- b) Une indemnisation pour le stress subi
- c) La perte de temps pendant sa maladie
- d) Aucune prétention

A.

immobilier

vente

LIVIVS remet durablement un bien-fonds à RUFUS pour une somme de 10'000 sesterces, et ce sans autres formalités.

3 pts

1. Quelle est la relation contractuelle liant LIVIVS à RUFUS, et quelles en sont les conditions et obligations?

C'est un contrat de vente (emptio venditio). Le contrat de vente (emptio venditio) est un contrat bilatéral parfait par lequel le vendeur s'engage à remettre la possession utile et durable (possessio utilis) à l'acheteur, en l'échange du paiement du prix (dation de la somme d'argent). Il faut pour conclure ce contrat un objet déterminé, licite et utile, ainsi qu'un prix qui doit être exprimé en argent, représenter quelque chose et être juste non rapport à la valeur du marché. Une condition suspensive ou un terme peuvent être déterminés mais ce n'est pas le cas en l'espèce; toutes les conditions sont donc remplies. L'obligation principale du vendeur est de transmettre la possessio utilis (pas la propriété). Il doit accessoirement garantir la chose; contre l'éviction (assistance au procès si appelé + indemnisation en cas de perte), contre les vices cachés (les défauts non-visible à l'achat diminuant la valeur) et les dicta et promissa (les promesses de qualité mais pas les bonifications mercantiles). L'acheteur (emptor) doit payer le prix déterminé (dation de la somme) et accessoirement payer des frais de charges ou des intérêts moratoires s'il est en demeure.

2. Analysez la situation de RUFUS quant aux droits réels. Acquiert-il le terrain? Si oui, comment? *(vendeur)

Puisque la vente en droit romain ne transmet que la possession utile et durable (et non la propriété) et qu'un bien-fonds est une res mancipi qui nécessite un transfert de propriété mancipi - patio (en l'espèce aucune mancipatio), Rufus n'a pas acquis le terrain par cet acte juridique. Il en a donc devoir usucaper le fonds (la prescription de longue durée en droit moderne). Il y a 4 conditions objectives: une res habilis (pas choses sacrées, publiques), une possessio (possession originelle et non vicieuse), un titulus (iusta causa), et le tempus (délai de 2 ans pour les immeubles). En l'espèce, il y a bien une res habilis qui est un fonds; il est possesseur originelle de part la vente et aucun cas de vicium et macula n'est présent; le titulus est l'achat de la parcelle, c'est une iusta causa; le tempus de 2 ans commence dès la vente. Il y a aussi une condition subjective: la bona fides (la bonne foi). Subjectivement, il doit penser n'usurper le droit de personne et objectivement se comporter comme un "BONUS VIR" (homme de bien). En l'espèce, Rufus pense que le terrain lui appartient et non pas à quelqu'un d'autre, et rien n'indique qu'il ne se comporte pas comme un bonus vir dans le cadre de cette usucapion. Il lui suffira donc d'attendre 2 ans pour devenir propriétaire du fonds; ce cas de figure avec la vente de res mancipi est un cas classique d'usucapion. À noter que Rufus peut louer le fonds en continuant à usucaper et que s'il meurt ses héritiers poursuivent l'usucapion. Pour finir, durant ces 2 ans il bénéficiera de l'actio publiciana pour protéger son fonds (il devra prouver sa bonne foi et son titulus), ainsi que des interdicts possessoris. Il est bien entendu par ailleurs en romain que la propriété est transférée avec la vente et qu'il a le corpus et l'animum sur le fonds.

Après une durée de 3 ans, RUFUS décide d'effectuer des travaux de canalisation sur le terrain. Il demande à QUINTUS, expert en la matière, d'accomplir cette tâche contre une somme de 1'000 sesterces. QUINTUS accepte et se fait remettre le terrain par RUFUS pour faciliter l'exécution des travaux.

3. Quelle est la relation contractuelle qui lie RUFUS et QUINTUS et quelles en sont les conditions et obligations ?
Ensuite, analysez le rapport de droits réels qui les unit.

7 pts
C'est un contrat d'entreprise (locatio operis). Le contrat d'entreprise (locatio operis) est un contrat consensuel bilatéral parfait par lequel l'entrepreneur (conductor) s'engage à effectuer un ouvrage pour le maître d'ouvrage (locator) qui lui fournit en principe les matériaux, en l'échange d'une rémunération. Il faut donc un ouvrage à réaliser qui est les travaux de canalisation en l'espèce, et une rémunération qui est la somme de 1'000 sesterces en cause. L'entrepreneur (conductor) a une obligation de résultat, il doit livrer un ouvrage conforme aux instructions et aux règles de l'art de la branche. Il en est libéré lorsque le locator accepte l'ouvrage. Il doit donc être diligent et professionnel dans l'accomplissement de sa tâche. Le maître d'ouvrage (locator) doit payer le conducteur et accessoirement rembourser les frais annexes qui surviennent indépendamment de la faute du conducteur. En principe, il "doit" aussi fournir les matériaux nécessaires. Concernant les droits réels, Rufus est propriétaire (par l'usucapio de 3 ans) et possesseur en nom propre, et Quintus est simple détenteur. En effet, en remettant le terrain pour les travaux uniquement, Rufus maintient sa possession "in re solo" et Quintus ne possède pas le terrain dans le but de le garder, il veut qu'il le rende à la fin des travaux.
C. Rufus a donc les interdits possessifs en cas de tentative d'appropriation par Quintus.

QUINTUS, pour ranger ses outils de travail, a disposé une roulotte sur le terrain de RUFUS. Seul QUINTUS a accès à la roulotte, car il dispose de l'unique paire de clés.

4. RUFUS vous consulte pour savoir s'il a une prétention sur cette roulotte.

bien! 7 pts
40 bonus
Rufus est propriétaire et possesseur du fonds. Selon le l'adage "la surface cède au sol", il est admis qu'une chose meuble (ici la roulotte) appartient au propriétaire du fonds au moment où elle s'y est durablement enracinée. En l'espèce, une roulotte a pour vocation d'être déplacée, Rufus ne peut donc pas être propriétaire de la roulotte sur ce plan. Il se pose ensuite la question de savoir s'il est possesseur en nom propre de la roulotte. Il faut pour cela avoir le "corpus" de la chose (maîtrise matérielle) et l'animum possidendi (la volonté de la posséder en son nom). En l'espèce, bien qu'il ait l'animum, il ne peut pas être entrin car il n'a pas la clé, il n'a donc pas la maîtrise des usages. Faute de corpus, il ne peut pas être possesseur de la roulotte. Concernant une éventuelle usucapion, elle n'est pas possible faute de "possessio" (pour les autres conditions, voir supra). Rufus n'a donc aucune prétention sur la roulotte et sur son contenu, il faudrait soit que celle-ci s'enracine dans son sol ou qu'il ait la clé de la roulotte. Si Rufus essaie de s'approprier la roulotte, Quintus pourrait soit invoquer les interdits possessifs ou alors une actio negatoria fondée sur sa propriété.

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !

1) A propos de la procédure formulaire romaine :

- a) Elle était l'œuvre des pontifes. x (lewis actions)
- b) La formule écrite indiquait au préteur la ligne directrice qu'il doit suivre. (Cyire)
- c) La formule était rédigée par le préteur et adressée au juge.
- d) Elle était ouverte tant aux citoyens romains qu'aux étrangers.

△ point nég. △

2) Le *Corpus iuris civilis* de Justinien se compose :

- a) Des *Institutiones* de Justinien.
- b) Du *Codex Theodosianus*.
- c) Du *Codex Iustinianus*.
- d) Des *Institutiones* de Gaius.

3) Sont une source formelle de droit romain :

- a) Les lois (*leges*). ✓
- b) Les édits des magistrats.
- c) Les réponses des jurisconsultes (*responsa*).
- d) Les constitutions impériales. ✓

4) Le fondement du droit civil et universel :

- a) Le droit des gens (*ius gentium*) était le droit propre à la cité.
- b) Le droit civil (*ius civile*) découlait exclusivement de la raison naturelle (*ratio naturalis*).
- c) Le droit des gens (*ius gentium*) était un droit applicable tant au citoyen romain qu'à l'étranger.
- d) Les normes de droit des gens et de droit civil s'excluaient mutuellement.

5) Les effets du mariage en droit romain :

- a) Dans l'ancien régime familial romain, la femme qui se mariait *cum manu* perdait les liens agnatiques avec sa famille d'origine.
- b) Dans un mariage *cum manu*, la femme était réduite au statut juridique de fille de famille.
- c) Dans le mariage *sine manu*, les biens des époux étaient mélangés.
- d) L'apport de la dot au patrimoine du mari avait notamment pour but d'alléger des charges provenant de l'entretien de la femme et des enfants communs.

6) Etait une condition à la conclusion du mariage en droit romain :

- a) Une union conjugale polygame.
- b) La capacité de discernement.
- c) Le consentement du *pater familias*, dans certains cas.
- d) L'*affectio maritalis*, soit la volonté passagère de vivre comme mari et femme.

- a) Dans la Rome agraire, les esclaves avaient la capacité d'ester en justice.
- b) L'esclave était considéré comme une *res nec mancipi*.
- c) Le maître était responsable pour les dettes contractées par l'esclave, à concurrence du tiers du *peculium*.
- d) L'esclave était un *alieni iuris*.

8) **Les choses (*res*) en droit romain :**

- a) L'argent était une chose fongible.
- b) Une amphore produite en série était une chose non fongible. *amphore = vase*
- c) Un troupeau de moutons était une chose simple.
- d) L'argent était une chose consommable.

9) **Quant aux modes d'acquisition originaire de la propriété :** *droit classique* 9 a) :

- a) Les biens immobiliers abandonnés ne pouvaient être acquis que par usucapion.
- b) Le fermier-locataire n'avait pas le droit d'acquérir les fruits de la chose frugifère dont il s'occupait.
- c) Quand de fortes pluies déplaçaient un bloc de terre d'un fonds à un autre, il y avait alluvion.
- d) En cas de spécification, selon Sabin, la propriété de la chose nouvelle revenait au spécificateur.

10) **Les servitudes :**

- a) La création d'une servitude prédiale dépend de la seule utilité. ✗
- b) Une servitude prédiale sur un fonds italique est une *res mancipi*. ~
- c) Sous Justinien, un citoyen romain peut acquérir une servitude par usucapion. ✓
- d) Elles s'éteignent notamment par le non-usage du droit pendant un an. ✗

11) **L'usufruit :**

- a) Etait incessible à autrui, mais transmissible aux héritiers.
- b) L'usufruitier ne pouvait louer son usufruit à autrui. (*Romain*)
- c) Pouvait porter sur un bien meuble ou immeuble.
- d) L'usufruitier devenait propriétaire des fruits par séparation.

12) **La stipulation :**

- a) En principe, on ne pouvait promettre le fait d'autrui, ni stipuler en faveur d'un tiers.
- b) Pour être valable, elle devait porter sur un objet déterminé ou déterminable, possible et licite.
- c) Son caractère illicite pouvait résulter de la violation d'une norme juridique.
- d) L'*adstipulatio* permettait de créer un rapport de solidarité exclusivement passive. ✗ *⇒ aussi débiteur ?*

13) **Les contrats de louage (*locatio-conductio*) :**

- a) Dans le contrat de travail (*locatio operarum*), le *locator* était l'employeur. ✗
- b) Les obligations du bailleur (contrat de bail) étaient sanctionnées par l'*actio conducti*. ✓
- c) En matière de bail, le régime des risques était plutôt gouverné par des règles d'équité.
- d) Les caractéristiques du contrat de travail romain se retrouvent dans le Code des obligations suisse.

- a) Etait un contrat synallagmatique parfait. X
- b) Il se fondait sur la volonté durable de chaque associé de créer la société (*affectio societatis*). ~
- c) L'apport de chaque associé devait être de valeur égale. X
- d) L'*actio pro socio* menait en principe à la dissolution automatique de la société. ?

15) **L'extinction de l'obligation contractuelle :**

- a) La *solutio* était la manière la plus rare d'éteindre une obligation. X
- b) Le créancier qui recevait un *aliud* de la part de son débiteur, était obligé de l'accepter. X
- c) Il y avait confusion lorsque le créancier et le débiteur étaient la même personne.
- d) La novation avait pour effet de substituer la nouvelle obligation à l'ancienne.

16) **Condition et terme :**

- a) Une condition ^{potestative} casuelle faisait dépendre la réalisation de l'événement de la volonté d'une des parties. X
- b) Le terme était un événement futur incertain. X
- c) L'avènement du terme rendait la prestation exigible.
- d) Avec l'avènement de la condition, la prestation était exigible. *et due?*

Code candidat 15310973

Nom GOMCZY

Prénom VALENTIN

JUIN 2016 : SERIE B / CAS 3

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.
Indiquez votre code d'étudiant/e sans tiret.
Indiquez votre nom et prénom en majuscules.
Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	A	B	C	D
Q9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>