

## FACULTE DE DROIT

Fondements romains du droit privé

NOM : MAR. DBURGER

Session de juin 2015

Prénom : MariaPlace n° : 56Lettre de la série QCM : B

Nombre de points :

 $4 + 18 + 11,5 = 33,5$ 

Note :

5,5

CETTE EVALUATION SE COMPOSE DE 9 PAGES AU TOTAL :

- 1 PAGE DE GARDE [1 PAGE]
- 1 CAS AYANT POUR REPONSES DES QCM [1 PAGE]
- 1 CAS DONT LES REPONSES SONT A DEVELOPPER [2 PAGES]
- 16 QUESTIONS SOUS FORME DE QCM [3 PAGES]
- +  
• 2 PAGES ANNEXES AVEC LES GRILLES QCM [2 PAGES]

1. L'examen dure deux heures. Aucune documentation n'est autorisée.
2. Les réponses à développer doivent être précises, exhaustives et rédigées (au stylo) de manière facilement lisible sous forme de phrases complètes et motivées.  
L'espace entre les questions est en principe suffisant pour y inscrire la réponse.
3. Quant aux QCM, vérifiez que vos grilles correspondent à votre série et aux exercices. Chaque question contient aucune, une seule ou plusieurs bonne(s) réponse(s).  
Cochez uniquement la/les réponse(s) correcte(s) en évitant toute rature ou correction.  
Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées.

*BONNE CHANCE !*

# CASI

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

*Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !*

Le négociant LUCRUS lance une campagne publicitaire disant : « *Nos cafés sont les meilleurs du monde. Pendant une semaine vente à moitié prix* ». Il sait qu'une partie du café est effectivement d'excellente qualité, mais qu'un lot est très médiocre et même partiellement pourri.

NERVOSUS est alléché par la publicité. Il commande et paie immédiatement une quantité importante de café pour son voisin et ami GUSTUS, qui a un magasin de café et qui est en vacances.

NERVOSUS commence à vendre le café dans les locaux et pour le compte de GUSTUS. Par malheur on lui a livré le lot pourri. En conséquence, de retour de vacances GUSTUS constate qu'il a perdu la totalité de sa clientèle.

bon del (sauerbraten)

1) **S'agissant du rapport entre LUCRUS et NERVOSUS.  
Les deux sont liés par :**

- a) aucun contrat
- b) un contrat d'achat-vente (*emptio-venditio*)
- c) une gestion d'affaires sans mandat au nom de Gustus
- d) un contrat de mandat

2) **Quant au rapport entre NERVOSUS et GUSTUS  
Les deux sont liés par :**

- a) un contrat d'achat-vente (*emptio-venditio*)
- b) une gestion d'affaires sans mandat
- c) un contrat de mandat
- d) un contrat *sui generis*

3) **Rapport entre LUCRUS et GUSTUS  
Les deux sont liés par :**

- a) aucun contrat
- b) un contrat d'achat-vente (*emptio-venditio*)
- c) une gestion d'affaires sans mandat au nom de GUSTUS
- d) un contrat de mandat

4) **Rapport entre NERVOSUS et GUSTUS**

- a) GUSTUS est obligé de ratifier l'intervention de NERVOSUS
- b) GUSTUS a une action de mandat (*actio mandati directa*) contre NERVOSUS
- c) GUSTUS a une action découlant de la gestion d'affaires sans mandat
- d) GUSTUS a une action *sui generis*

ULPIANUS D. 19.2.15.2

SERVITUS pense que le propriétaire doit indemniser son fermier de tous les cas de force majeure auxquels il est impossible de résister, par exemple le débordement des fleuves, l'irruption des oiseaux ou des ennemis, ou quelque autre accident semblable. Si la défectuosité provient de la chose louée même, c'est le fermier qui supporte les risques : par exemple si le vin s'aigrit, si la récolte a été gâtée par les insectes ou la mauvaise herbe. (...)

Les amis PETRUS et PAULUS achètent ensemble un domaine agricole. Ils ont comme projet de le faire exploiter par un tiers. Ils remettent ensuite, contre 1000 sesterces par année, ce domaine à AGRICOLA qui y cultive du vin et des olives. Un jour une tempête exceptionnelle détruit des oliviers et arrache des vignes. AGRICOLA demande alors à PETRUS et PAULUS de faire replanter à leurs frais les arbres et vignes endommagés.

Rendu nerveux par ces événements et inquiet pour ses finances, PETRUS prélève une somme importante sur le compte d'exploitation du domaine qu'il a ouvert en commun avec PAULUS, joue à la loterie et perd toute sa mise.

AGRICOLA vend déjà en été les olives qu'il va cueillir en automne. Paulus, qui est en colère à cause des agissements de PETRUS et inquiet à son tour par la situation économique, prétend être propriétaire des olives et interdit à AGRICOLA de les vendre.

PAULUS vous sollicite pour un avis de droit.

1.

### A. Analysez le rapport juridique entre PETRUS et PAULUS.

Petrus et Paulus jouent une société. La société est formée par un contrat consensuel ~~de~~ une multitude de personnes et de bonne foi. Le contrat est conclu si les parties apportent une contribution (qui n'est pas forcément égale), s'ils ont le volonté de former une société, s'ils ont un but commun et que l'objet et le but ne sont pas illicites.

En espèce, Petrus et Paulus ont mis ensemble de l'argent pour acheter un domaine agricole afin de le louer.

Ils sont donc liés par un contrat de société.

La société se fonde sur un rapport de confiance. Chaque sociétaire doit apporter aux affaires les soins qui se rapportent à ses propres affaires.

### B. Quels sont les moyens juridiques de Petrus contre Paulus ?

Paulus a puis l'argent de la société alors qu'il n'en avait pas le droit. Il a donc violé ses obligations qui il a envers les autres sociétaires, in casu Petrus. La société se fonde sur la confiance. En cette confiance est rompue. Petrus peut intenter une action communis dividenda afin de dissoudre la société.

Il peut aussi intenter une action pro socio, qui est dirigée directement contre le sociétaire fautif, ici Petrus. Mais cette action est injustement pour le sociétaire condamné.

Pour récupérer son argent, Petrus peut aussi intenter une action en enrichissement injuste.

2.

### A. Analysez le rapport juridique entre les deux amis et AGRICOLA.

Entre les deux amis et Agricola, il y a un contrat de locat<sup>o</sup> (locatio rei). C'est un contrat consensuel bilatéral synallagmatique de bonne foi, par lequel le bailleur (locator) met à disposition du locataire (conducta) la chose (sans transporter la propriété ni la possession) durant une certaine durée en échange d'un loyer. En l'espèce, les deux amis remettent à Agricola, le locataire, le domaine agricole en échange d'un loyer de 1000 sesterces par an.

Les amis ont l'obligation de remettre à Agricola l'usage du domaine, d'en assurer la qualité, rembourser les frais qui a eu le locataire pour préserver la chose et reprendre la chose à la fin du bail. Le locataire a l'obligation de payer le loyer, d'assurer de la chose de manière conforme au contrat et au comportement du bon locataire ainsi que de restituer la chose à la fin du bail en bon état.

## B. Qui doit payer la replantation des arbres et vignes ?

2,5 pts

Comme il indique Ulpien dans l'extraordinaire, le dommage incombait au locataire ou au conducteur selon l'origine du sinistre. En cas de force majeure, soit un événement extérieur et extraordinaire, c'est le bailleur qui supporte le risque. En revanche, en cas d'événement inhérent à la chose, c'est le locataire qui doit supporter le risque. In casu, les arbres et vignes ont été détruits pour une tempête extraordinaire. Il n'a agit donc d'un cas de force majeure. C'est donc les deux amis qui doivent supporter le risque, et donc payer la replantation. A noter que (s'ils ne souhaitent pas replanter les arbres et) si le bail n'a pas de durée, les bailleurs peuvent résilier le contrat avec effet immédiat. Cependant, ils supportent tout de même le dommage.

### 3. Analysez le rapport contractuel entre PAULUS et l'organisateur de la loterie.

En jouant à la loterie, soit en acquiesçant un ticket, PULCRUS et l'organisateur forment un contrat de vente. Il n'agit d'un contrat consensuel bilatéral synallagmatique de bonne foi, par lequel le vendeur transfère la possession non vicieuse d'une chose en échange d'un prix. Le gain à la loterie ne constitue pas une condition suspensive. En effet, la vente porte sur le ticket, soit un espoir, et non sur le gain lui-même. La vente est donc parfaite.

2 pts

### 4. Qui est propriétaire des olives et qui a le droit de les vendre ?

Les olives sont le fruit des oliviers. Tant que les fruits sont attachés au fruitier, le propriétaire du fruitier est propriétaire des fruits. Le locataire n'acquiesce le fruitier des fruits que lors de la perception. In casu la récolte n'a pas encore eu lieu, c'est donc les deux amis qui en sont copropriétaires. En ce qui concerne la vente, la propriété n'est pas relevante. D'une part, la vente est un transfert de possession et non de propriété et d'autre part, il est possible de vendre quelque chose sans en avoir la possession. Dans ce deuxième cas, le vendeur devra acquiesce la possession avant la tenue formelle de la transaction, faute de quoi son acheteur pourra l'attaquer par une action empti. Donc même si Agricola n'a pas la propriété et la possession, il peut vendre les olives. En revanche, si Paulus vend les olives, il se crée un contrat avec Agricola. En effet, le contrat de vente à terme qui les lie permet à Agricola de percevoir les fruits. Si Paulus vend les fruits et empêche Agricola de les cueillir, il se crée des obligations. Agricola aura l'action conductici pour obtenir la restitution des fruits ou, si Paulus ne vend pas, des dommages-intérêts. Par contre, Agricola n'a pas l'intention substitutive ou la sui vindicatoire, puisqu'il n'est ni possesseur, ni propriétaire.

Très bien!

\*\*\*\*\*

4,5 pts

# QUESTIONS A CHOIX MULTIPLES

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

*Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !*

1) Le fondement du droit civil et du droit universel :

- a) Le droit des gens (*ius gentium*) est le droit commun à tous les hommes.
- b) Le droit civil (*ius civile*) découle exclusivement de la raison naturelle (*ratio naturalis*).
- c) Les normes de droit des gens et de droit civil ne s'excluent pas mutuellement, mais se complètent.
- d) Le droit civil (*ius civile*) est historiquement plus jeune que le droit des gens (*ius gentium*).

2) Le *Corpus iuris civilis* de Justinien :

- a) contient le *Codex Hermogenianus*.
- b) contient les *Digesta*.
- c) contient les *Institutiones* de Gaius.
- d) a été compilé à Rome.

3) Les *Douze Tables* :

- a) Ont été promulguées au début de la République romaine.
- b) Sont les toutes premières lois écrites que les Romains appliquèrent.
- c) Avaient pour but d'assurer une certaine publicité des normes juridiques en vigueur.
- d) Régissent uniquement les délits contre la personne.

4) Le mariage et sa dissolution :

- a) La capacité de discernement des époux est une des conditions de validité du mariage.
- b) La polygamie est le principe, et la monogamie l'exception.
- c) La cessation de la vie commune met un terme au mariage.
- d) A la dissolution du mariage, la femme peut exiger la restitution de la dot en exerçant l'*actio rei uxoriae*.

5) Les esclaves et les affranchis :

- a) L'esclave est une *res nœc mancipi*.
- b) Par l'affranchissement, l'esclave obtient la liberté et la citoyenneté romaine grevée de restrictions.
- c) L'esclave n'a pas de statut propre : il ne peut exercer de droits qu'indirectement, à travers son maître.
- d) Le maître ne répond pas de l'obligation contractée par l'esclave avec un tiers, lorsque l'esclave use du *peculium* mis à sa disposition par le maître.

6) La capacité civile :

- a) La jouissance des droits civils de l'homme libre, citoyen, né au sein d'une famille, commence par la naissance.
- b) L'enfant qui n'est pas encore né (*masciurus*) peut déjà être provisoirement sujet de droit.
- c) La jouissance des droits civils finit avec la mort de la personne.
- d) Les enfants de la famille sont soumis à la puissance de leur père aussi longtemps qu'ils vivent en famille sans être émancipés.

7) A propos des « choses » (*res, corpus*) :

- a) Les choses de droit divin comprennent : les choses sacrées, les choses religieuses et les choses saintes.
- b) Le raisin, l'huile et l'argent sont des choses consommables et fongibles à la fois.
- c) Tant une œuvre d'art unique qu'une toge sur mesure constituent des choses non fongibles.
- d) Le transfert de la chose accessoire entraîne nécessairement celui de la chose principale.

## L'usufruit :

- ~~a)~~ Est une servitude foncière.
- ~~b)~~ L'usufruitier acquiert les fruits par séparation.
- ~~c)~~ L'usufruitier peut transférer l'exercice de son droit à un tiers.
- ~~d)~~ L'usufruitier est simple détenteur de la chose grevée d'usufruit.

## 9) La possession :

- ~~a)~~ La copossession était admise par principe en droit romain.
- ~~b)~~ Le créancier gagiste a la capacité de défendre sa maîtrise de fait par les interdicts possessores.
- ~~c)~~ Le possesseur, dénué de titre de propriété sur la chose, est au bénéfice de l'action en revendication.
- ~~d)~~ La possession est maintenue *animus solo* sur un pâturage rendu inaccessible du fait de l'hiver.

## 10) La propriété :

- ~~a)~~ L'usucapant doit être de bonne foi au moins au moment précis où il commence à usucaper.
- ~~b)~~ Le droit romain autant que le droit suisse connaissent le régime de la copropriété par-étage.
- ~~c)~~ Il y a alluvion lorsque des blocs de terre d'un champ sont emportés par un fleuve et qu'ils se fixent sur un autre terrain. <sup>↳ leur</sup>
- ~~d)~~ Les copropriétaires peuvent remédier à un mélange non voulu en recourant à l'action en partage.

## 11) Le contrat de vente (*emptio-ventitio*) :

- ~~a)~~ L'acheteur s'engage à payer le prix de vente en argent.
- ~~b)~~ Un contrat de vente soumis à une condition suspensive est parfait dès sa conclusion.
- ~~c)~~ Le contrat de vente est un contrat synallagmatique imparfait.
- ~~d)~~ La garantie pour les vices matériels cachés doit être donnée de manière explicite, contrairement aux *dicta et promissa*.

## 12) Le contrat de mandat (*mandatum*) :

- ~~a)~~ Le mandat est par principe valable s'il n'est pas gratuit, sauf disposition contraire des parties.
- ~~b)~~ Seul le mandant est doté d'une action du mandat au sens strict (*actio mandati directa*).
- ~~c)~~ Est un contrat bilatéral parfait.
- ~~d)~~ Dans la conclusion d'un contrat avec un tiers pour le compte du mandant, seul le mandataire est directement engagé.

## 13) Condition et terme :

- ~~a)~~ Une stipulation est conditionnelle s'il est certain que l'événement futur se produise.
- ~~b)~~ L'on parle de condition casuelle si la réalisation de la condition dépend de la volonté d'une des parties.
- ~~c)~~ Si la réalisation de la condition est impossible dès sa stipulation, la stipulation est nulle.
- ~~d)~~ Le débiteur peut s'exécuter avant le terme, s'il le souhaite.

## 14) L'extinction de l'obligation contractuelle :

- ~~a)~~ La dation en paiement ne nécessite pas l'accord préalable du créancier.
- ~~b)~~ En principe, par confusion du débiteur et du créancier, la dette s'éteint.
- ~~c)~~ Pour le cas d'un *bonorum emptor*, la compensation avec le bien du cocomtractant n'est possible que si les biens sont cumulativement de même nature, genre et qualité.
- ~~d)~~ Par l'effet de la novation, l'obligation initiale n'est pas anéantie.

La responsabilité aquilienne :

- a) La loi du talion est toujours applicable dans la *lex Aquilia*.
- b) L'analyse par le juge de la faute et de l'illécéité constitue le raisonnement en droit.
- c) Le dommage doit relever tant d'une altération matérielle de la chose que d'une perte patrimoniale en découlant.
- d) Est, à l'origine, non pas une responsabilité pour faute, mais une responsabilité objective.

16)

La responsabilité délictuelle :

- a) L'action pour vol est uniquement à disposition du propriétaire de la chose volée, à l'exclusion de tout tiers.
- b) L'action pour vol ne permet que de réclamer le simple du prix de la chose volée.
- c) En cas d'atteinte à l'honneur, l'action peut en principe être intentée par le *pater familias* pour les membres de sa famille qui avaient subi une injure.
- d) Par définition, le brigand, tout comme le voleur, use de la violence à l'égard de la victime lors de la soustraction du bien.

\*\*\*\*\*

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.  
Veuillez inscrire vos code, nom et prénom en lettres majuscules.  
Veuillez éviter toute rature ou correction.  
Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.  ■

Code candidat

1 1 3 0 6 2 0 6

Nom

W A L D B U R G E R

Prénom

V E R A

	A	B	C	D
Q1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Code candidat 1 1 3 0 6 2 0 6

Nom WALDBURGER

Prénom VERA

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir. Veuillez inscrire vos code, nom et prénom en lettres majuscules. Veuillez éviter toute rature ou correction.

Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	A	B	C	D
Q9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>