

FACULTE DE DROIT

Fondements romains du droit privé

NOM : BARBIER-MUELLER

Session de août 2015

Prénom : HENRIPlace n° : UG00-105

Lettre de la série QCM :-A-.....

Nombre de points : **5,5 + 18 + 11 = 34,5**Note : **5,5 bien!****CETTE EVALUATION SE COMPOSE DE 9 PAGES AU TOTAL :**

- 1 PAGE DE GARDE [1 PAGE]
- 1 CAS AYANT POUR REPONSES DES QCM [1 PAGE]
- 1 CAS DONT LES REPONSES SONT A DEVELOPPER [2 PAGES]
- 16 QUESTIONS SOUS FORME DE QCM [3 PAGES]
- +
- 2 PAGES ANNEXES AVEC LES GRILLES QCM [2 PAGES]

1. L'examen dure deux heures. Aucune documentation n'est autorisée.
2. Les réponses à développer doivent être précises, exhaustives et rédigées (au stylo) de manière facilement lisible sous forme de phrases complètes et motivées.
L'espace entre les questions est en principe suffisant pour y inscrire la réponse.
3. Quant aux QCM, vérifiez que vos grilles correspondent à votre série et aux exercices. Chaque question contient aucune, une seule ou plusieurs bonne(s) réponse(s).
Cochez uniquement la/les réponse(s) correcte(s) en évitant toute rature ou correction.
Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées.

BONNE CHANCE !

CAS I

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !

Le juriste MUCIUS rend visite au juge JUSTA. Ce dernier propose d'aller casser la croûte dans la taverne dite *Vinum* où l'on sert d'excellents plats et des vins de choix. A l'entrée ils remettent leurs manteaux au tavernier, prennent place dans la taverne et JUSTA commande quelques mets aux noms exotiques, sans oublier un verre d'un crû chaudement recommandé par le patron. Ce dernier les sert personnellement. De temps en temps MUCIUS consulte sa messagerie en passant par le réseau mis à disposition par *Vinum*. A la fin du repas, JUSTA se fait un plaisir d'inviter MUCIUS et règle la facture.

De retour à la maison MUCIUS ne se sent pas très bien, consulte son médecin SALVA qui diagnostique une intoxication alimentaire et lui prescrit des médicaments.

1. **Le rapport entre JUSTA et MUCIUS est un :**
 - a) contrat de vente
 - b) contrat de location
 - c) contrat de mandat
 - d) contrat de commodat

2. **Le rapport entre JUSTA et le tavernier contient des éléments du :**
 - a) contrat de dépôt
 - b) contrat de vente
 - c) contrat de mandat
 - d) contrat de société

3. **Le rapport entre JUSTA et le tavernier contient des éléments du :**
 - a) contrat de fiducie
 - b) contrat de gestion d'affaires sans mandat
 - c) contrat de location
 - d) d'aucun contrat

4. **Le rapport entre MUCIUS et le tavernier contient des éléments du :**
 - a) contrat de dépôt
 - b) contrat de vente
 - c) contrat de mandat
 - d) contrat de société

5. **Le rapport entre MUCIUS et le tavernier contient des éléments du :**
 - a) contrat de commodat
 - b) contrat de société
 - c) contrat de location
 - d) d'aucun contrat

6. **MUCIUS peut exiger de JUSTA :**
 - a) le paiement de la facture de SALVA
 - b) le paiement de la facture des médicaments
 - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne
 - d) aucun remboursement

7. **JUSTA peut exiger du tavernier :**
 - a) le paiement de la facture de SALVA
 - b) le paiement de la facture des médicaments
 - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne
 - d) aucun remboursement

8. **MUCIUS peut exiger du tavernier :**
 - a) le paiement de la facture de SALVA
 - b) le paiement de la facture des médicaments
 - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne
 - d) aucun remboursement

Code candidat 1 2 7 0 5 1 0 9

Nom BARBLER - MUELLER

Prénom HENRI

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.
Veuillez inscrire vos code (sans tirets), nom et prénom en lettres majuscules.
Veuillez éviter toute rature ou correction.

Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CAS II

Le croyant abandonné, AUGUSTUS s'est installé depuis quelques mois sur le fonds de TUNIX avec la ferme intention de s'y installer définitivement. Ce fonds est grevé d'un droit de passage en faveur du fonds voisin de FLAVIA.

Après trois ans, AUGUSTUS déclare à FLAVIA qu'il est maintenant propriétaire du fonds, que, de ce fait, le droit de passage est annulé et lui interdit de mettre le pied sur son terrain.

AUGUSTUS partage son terrain en deux parties et propose celle, où FLAVIA avait l'habitude de passer, à PETRONIUS contre une somme de 1000 sesterces. Il assure à PETRONIUS que le terrain n'est grevé d'aucun droit ; les deux hommes concluent le marché et PETRONIUS paie dans les 24 heures.

TUNIX, le propriétaire du fonds, avait immédiatement remarqué qu'AUGUSTUS s'était installé sur son fonds et l'avait sommé de partir tout de suite. Il avait saisi le préteur et introduit une action. Le préteur laissait traîner l'affaire. TUNIX la réanima après quatre ans, en espérant obtenir rapidement un jugement demandant à AUGUSTUS de cesser les troubles causés à TUNIX.

1. Les rapports entre AUGUSTUS et TUNIX :

a. Est-ce que AUGUSTUS peut devenir propriétaire du fonds et, si oui, par quel moyen et après quelle durée ?

Dans cette situation, pour devenir propriétaire, il faut passer par l'usucapion. Pour devenir propriétaire par usucapion, il faut respecter cinq critères : quatre objectifs et un subjectif. Les quatre objectifs sont que ce soit une res habilis, une chose apte à être usucapée, c'est-à-dire ni une res publicae, une res sanctae ou une res divini par exemple. Ici ce critère est respecté. Il y a le critère du temps, il faut que la chose soit usucapée durant un an si c'est un bien mobilier ou deux ans si c'est un bien immobilier. En l'espèce, il s'agit d'un fonds donc il lui faut deux ans pour l'usucaper. Puisqu'il n'a pas la propriété, il ne peut utiliser la rei vindicatio pour son fond mais il peut utiliser l'action publicienne construite de la même manière que la rei vindicatio. Le demandeur fixait une estimation haute de l'objet parce qu'on ne pouvait pas forcer à restituer l'objet et en général le fautif le rendait. Durant ces deux ans la possession doit être ininterrompue.

b. Quelle est l'influence de l'avertissement de TUNIX et de l'introduction de l'action sur les droits de AUGUSTUS ?

Concernant les autres critères, il faut être possesseur en nom propre, ce que Augustus est, et il faut un titulus ou una iusta causa. Ici il pense que le fond est abandonné ce qui est suffisant pour l'usucaper. Il y a finalement le critère de la bona fides la bonne foi. Ce qui compte c'est d'être de bonne foi au moment où il commence à usucaper. Si il apprend après coup qu'il ne pouvait pas usucaper, la bonne foi est respectée. La mauvaise foi ultérieure n'y change rien. Le problème pour Augustus est que TUNIX l'avait immédiatement remarqué et sommé de partir tout de suite donc il n'était pas de bonne foi au commencement de l'usucapion et n'a pas agit comme un bonus vir. Si il avait été de bonne foi, l'introduction de l'action n'aurait pas interrompu le délai et après deux ans Augustus aurait été propriétaire. TUNIX a certainement utilisé les interdits pour le trouble de sa possession, soit un interdit restitutorie et il a également pu passer par son statut de propriétaire avec une rei vindicatio pour convaincre le préteur. Donc la propriété reste du côté de TUNIX, Augustus n'ayant pu usucaper faute de bonne foi TUNIX pouvait également tenter l'actio furtiva, qui est une action infamante qui met en marge de la société le condamné. Avec cette acte

2. Les rapports entre AUGUSTUS et FLAVIA : pour vol, on obtient des dommages et intérêts. Il y a aussi la conditio furtiva pour obtenir la restitution de la chose volée

Avant que AUGUSTUS ait conclu le marché avec PETRONIUS, FLAVIA n'a-t-elle plus le droit de passer sur le fonds ?

Flavia avait une servitude prédictale sur le fonds de TUNIX. Une servitude prédictale est un devoir passif, jamais une obligation de faire, un devoir de laisser la jouissance à un autre sur sa propre propriété immobilière. Le fonds servant, victime de la servitude, doit subir le fonds dominant. Pour instaurer une servitude il faut trois critères : il faut que la servitude soit utile au fond dominant et non à la personne utilisant le fonds dominant, il faut que les deux fonds soient voisins et que la servitude soit durable pour une durée en théorie illimitée. Augustus, à supposer qu'il soit propriétaire n'a pas le droit de lui enlever la servitude comme cela, en cas d'usurpation de servitude il aurait pu tenter l'actio negotiorum mais là il n'y a pas d'usurpation. Quant à Flavia elle peut tenter l'actio confessoria pour qu'Augustus confesse qu'il y a une servitude grevée sur le fonds. Elle a toujours le droit de passer sur le fonds.

E-X-C-E-L-L-E-N-T !!!

Les rapports entre AUGUSTUS et PETRONIUS :

4

a. Quel est le rapport juridique entre AUGUSTUS et PETRONIUS ?

Il s'agit d'un contrat de vente, emptio-venditio, un contrat consensuel bilatéral de bonne foi dans lequel le vendeur, venditor, s'engage à remettre la possession libre et vacante, possessio vacua, à l'acheteur qui lui doit remettre la propriété de la somme d'argent déterminée, le prix fixé. L'acheteur doit Le vendeur doit respecter les dicta et promissa, qui sont les qualités qu'il a promises au vendeur, qui sont à distinguer des promissions, qui sont des superlatifs de vendeur destinés à mieux vendre comme par exemple dire "ma ferme est la plus belle d'Italie". Le vendeur doit également garantir les frais de garde, la custodia, jusqu'à la remise de la chose à l'acheteur. En cas de condition suspensive, c'est-à-dire un événement futur et incertain, le contrat n'est parfait qu'à l'avènement de la condition. S'il y a un terme adjoint au contrat, soit un événement futur et certain, le contrat est parfait dès sa conclusion.

b. Si vous étiez l'avocate de PETRONIUS, que lui conseilleriez-vous ?

Si Augustus était propriétaire, il n'aurait pas respecté les dicta et promissa en disant qu'il n'y avait pas de servitude grevée au fonds. Dans ce cas, Petronius pourrait intenter soit l'actio ~~re~~ ^{re} ~~hibitoria~~ ^{hibitoria}, il rendrait le terrain et récupérerait ses 1'000 sesterces, soit l'actio quanti minoris où il obtiendrait une remise puisqu'il n'aurait pas payé ce fonds autant s'il avait su que ce fonds était grevé d'une servitude. Il pourrait également faire valoir son statut d'acheteur par l'actio empti où il obtiendra des dommages et intérêts. Comme Augustus ne lui cède pas la possessio vacua du fonds, il peut intenter l'actio empti pour récupérer des dommages et intérêts et surtout ses 1000 sesterces.

3

4. Les rapports entre PETRONIUS et FLAVIA ^{* valable six mois} ^{** valable douze mois}

1

Après que AUGUSTUS eut conclu le marché avec PETRONIUS, FLAVIA n'a-t-elle plus le droit de passer sur le fonds ?

Flavia a encore le droit de passer sur le fonds, la vente ne supprime pas la servitude puisque celle-ci est cédée au fonds et non au propriétaire ou possesseur du fonds. Flavia pourra intenter l'actio confessoria pour que Petronius reconnaisse l'existence de cette servitude sur son fonds. Comme dit plus haut, Petronius devra se retourner contre ~~le vendeur~~ le vendeur du terrain, Augustus, pour avoir prétendu qu'il n'y avait pas de servitude.

5. Les rapports entre TUNIX et PETRONIUS

0

Si vous étiez l'avocat de TUNIX, que lui conseilleriez-vous ?

Etant donné que Tunix est le véritable propriétaire du fonds, il a à sa disposition la rei vindicatio pour revendiquer ce qui lui appartient. La rei vindicatio, comme on ne pourrait forcer quelqu'un à rendre une chose, fonctionnait comme cela: le propriétaire et demandeur faisait une estimation évidemment élevée de la chose et le défendeur avait le choix entre payer plus chère que pour un bien comparable ou restituer l'objet. En général le défendeur restituait la chose. Evidemment, après cela, Petronius pourra se retourner contre Augustus pour récupérer son argent et avoir des dommages et intérêts par l'actio empti.

→ Tunix a perdu la propriété et ne peut rien en reprendre!

QUESTIONS A CHOIX MULTIPLES

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !

1) **Le Corpus iuris civilis de Justinien se compose :**

- a) du *Codex Iustinianus*.
- b) des *Novellae*.
- c) des *Institutiones* de Gaius.
- d) des *Digesta*.

2) **Sont une source formelle du droit romain :**

- a) Les constitutions impériales.
- b) Les jurisprudences.
- c) Les édits des magistrats.
- d) Les lois.

3) **Le fondement du droit civil et du droit universel :**

- a) Le droit civil (*ius civile*) est le droit commun à tous les hommes.
- b) Le droit des gens (*ius gentium*) découle de la raison naturelle (*ratio naturalis*).
- c) Le droit civil (*ius civile*) est issu de l'ancien droit formaliste dénommé droit des Quirites (*ius Quiritium*).
- d) Le droit des gens (*ius gentium*) ne s'applique pas aux citoyens romains.

4) **La capacité civile :**

- a) Le droit romain ne connaît pas l'institution moderne qu'est la déclaration d'absence.
- b) En droit romain, comme en droit suisse, l'enfant qui n'est pas encore né (*nasciturus*) ne peut déjà être provisoirement sujet de droit.
- c) L'esclave a le statut d'*alieni iuris*.
- d) L'esclave dénué de statut propre ne peut exercer de droits qu'indirectement, à travers son maître.

5) **A propos des « choses » (*res, corpus*) :**

- a) L'on parle de chose fongible lorsqu'on peut la remplacer par une chose de même nature.
- b) Le blé, le miel et l'argent sont des choses consommables et fongibles à la fois.
- c) Le transfert de la chose principale entraîne toujours celui de la chose accessoire.
- d) Le transfert de propriété d'une *res nec mancipi* nécessite la procédure de *mancipatio* ou d'*in iure cessio*.

6) **La possession :**

- a) La copossession n'est pas admise en droit romain, sous réserve d'exceptions.
- b) Le précariste peut défendre sa maîtrise de fait contre son propre patron.
- c) Une bête sauvage qui s'échappe de sa cage et regagne sa liberté se prête à nouveau à l'*occupatio*.
- d) Le prêteur accorde un interdit spécifique au possesseur d'un bien meuble : l'*interdictum utrubi*.

7) **L'usucapion (*usucapio*) :**

- a) Ne peut avoir pour objet une chose volée.
- b) La durée d'usucapion est la même pour les biens meubles et immeubles.
- c) Sont exclues d'usucapion, notamment les choses publiques (*res publicae*) et les choses saintes (*res sanctae*).
- d) L'élément subjectif de la bonne foi réside dans la conviction de ne violer le droit de personne.

8) Les servitudes prédiales :

- a) La création d'une servitude prédiale pour soi-même et sur son propre fonds est prohibée.
- b) Une servitude prédiale s'éteint, de manière informelle, par le non-usage du droit pendant deux ans.
- c) Il est permis en droit romain de constituer une servitude sur une servitude.
- d) Une servitude est toujours liée au fonds dominant auquel elle est utile.

9) L'usufruitier :

- a) Peut vendre l'exercice du droit à un tiers.
- b) Peut louer le terrain grevé à un tiers.
- c) Peut léguer son droit à son fils.
- d) Est possesseur de la chose grevée d'usufruit.

10) La source d'obligation :

- a) On compte parmi les contrats réels (*re contrahere*) notamment le contrat de dépôt et de gage.
- b) La stipulation n'est pas un contrat oral (*verbis contrahere*).
- c) La stipulation est un contrat strict et bilatéral.
- d) L'enrichissement illégitime est considéré sous Justinien comme un quasi-contrat (*obligatio quasi ex contractu*).

11) Le contrat de location (*locatio-conductio*) :

- a) De manière générale, le *locator* est celui qui place quelque chose quelque part.
- b) Dans le contrat d'entreprise (*locatio operis*), l'entrepreneur a une obligation de résultat.
- c) Pour trancher la répartition des risques dans le contrat de bail (*locatio rei*), l'on suit une règle d'équité.
- d) Dans le contrat de bail (*locatio rei*), le *conductor* a la possession de la chose louée.

12) Le contrat de société (*societas*):

- a) N'est pas nécessairement un contrat synallagmatique parfait.
- b) Sauf convention contraire des associés, le décès d'un associé est une cause de dissolution de la société.
- c) La société a une personnalité propre.
- d) L'apport des associés ne doit consister qu'en un travail ou une industrie.

13) La gestion d'affaires sans mandat (*negotiorum gestio*) :

- a) Est une source d'obligation.
- b) Si le maître ne ratifie pas l'acte de gestion, le gérant devient le mandataire du maître.
- c) Avant de débiter son acte de gestion, le gérant n'a pas l'obligation d'intervenir.
- d) Comme le mandataire, le gérant peut interrompre à tout instant la gestion d'affaires sans mandat.

14) La *custodia* :

- a) Désigne une obligation de garde, subsidiaire et attachée à une obligation principale.
- b) En droit classique, l'obligation de *custodia* survient uniquement en cas de contrat de bail.
- c) Le vendeur, détenant encore la chose vendue, est obligé de veiller sur elle et de prendre les mesures nécessaires à sa conservation.
- d) En principe, la responsabilité pour *custodia* du gardien est engagée seulement en cas de faute de sa part.

15) La responsabilité délictuelle :

- a) L'action pour vol permet toujours de réclamer une peine pécuniaire portant au quintuple de la valeur de la chose volée.
- b) Pour récupérer la chose volée elle-même, son légitime propriétaire peut intenter la *condictio furtiva*.
- c) Une injure relève cumulativement d'une atteinte à la dignité et à la réputation de la victime.
- d) Par définition, le brigand n'use pas de la violence à l'égard de la victime lors de la soustraction du bien.

6) La responsabilité aquilienne :

- a) La notion d'illicéité est définie dans la *lex Aquilia*.
- b) La faute exige du juge qu'il vérifie le comportement de la personne pour savoir si elle aurait dû agir autrement.
- c) Règle la réparation du dommage infligé aux biens d'autrui.
- d) Etait initialement une responsabilité pour faute.

Code candidat 1 2 7 0 5 1 0 9

Nom BARBIER - MUELLER

Prénom HENRI

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.
Veuillez inscrire vos code (sans tirets), nom et prénom en lettres majuscules.
Veuillez éviter toute rature ou correction.

Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	A	B	C	D
Q9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q11	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>