

## FACULTE DE DROIT

Fondements romains du droit privé

NOM : Pichen

Session de août 2015

Prénom : MathieuPlace n° : 140

Lettre de la série QCM : .....-B-.....

Nombre de points :  $7,5 + 17,5 + 11,5 = 36,5$ 

Note :

**5,75 très bien!****CETTE EVALUATION SE COMPOSE DE 9 PAGES AU TOTAL :**

- 1 PAGE DE GARDE [1 PAGE]
- 1 CAS AYANT POUR REponses DES QCM [1 PAGE]
- 1 CAS DONT LES REponses SONT A DEVELOPPER [2 PAGES]
- 16 QUESTIONS SOUS FORME DE QCM [3 PAGES]
- +
- 2 PAGES ANNEXES AVEC LES GRILLES QCM [2 PAGES]

1. L'examen dure deux heures. Aucune documentation n'est autorisée.
2. Les réponses à développer doivent être précises, exhaustives et rédigées (au stylo) de manière facilement lisible sous forme de phrases complètes et motivées.  
L'espace entre les questions est en principe suffisant pour y inscrire la réponse.
3. Quant aux QCM, vérifiez que vos grilles correspondent à votre série et aux exercices.  
Chaque question contient aucune, une seule ou plusieurs bonne(s) réponse(s).  
Cochez uniquement la/les réponse(s) correcte(s) en évitant toute rature ou correction.  
Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées.

**BONNE CHANCE !**



# CAS I

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

*Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !*

Le juriste MUCIUS rend visite au juge JUSTA. Ce dernier propose d'aller casser la croûte dans la taverne dite *Vinum* où l'on sert d'excellents plats et des vins de choix. A l'entrée ils remettent leurs manteaux au tavernier, prennent place dans la taverne et JUSTA commande quelques mets aux noms exotiques, sans oublier un verre d'un crû chaudement recommandé par le patron. Ce dernier les sert personnellement. De temps en temps MUCIUS consulte sa messagerie en passant par le réseau mis à disposition par *Vinum*. A la fin du repas, JUSTA se fait un plaisir d'inviter MUCIUS et règle la facture.

De retour à la maison MUCIUS ne se sent pas très bien, consulte son médecin SALVA qui diagnostique une intoxication alimentaire et lui prescrit des médicaments.

1. **Le rapport entre JUSTA et MUCIUS est un :** ✓
  - a) contrat de vente ✗
  - b) contrat de location ✗
  - c) contrat de mandat ✗
  - d) contrat de commodat ✗
  
2. **Le rapport entre JUSTA et le tavernier contient des éléments du :**
  - a) contrat de dépôt → remise des manteaux ✓
  - b) contrat de vente → vente de la nourriture ✓ (+ MUCIUS)
  - c) contrat de mandat Non, il ne demande d'acheter ✗
  - d) contrat de société → Non, pas de vente, capital ✗
  
3. **Le rapport entre JUSTA et le tavernier contient des éléments du :**
  - a) contrat de fiducie ✗
  - b) contrat de gestion d'affaires sans mandat ✗
  - c) contrat de location ✗
  - d) d'aucun contrat ✗
  
4. **Le rapport entre MUCIUS et le tavernier contient des éléments du :**
  - a) contrat de dépôt → remise des manteaux gracieusement ✓
  - b) contrat de vente ✗ il ne paye rien
  - c) contrat de mandat → il ne doit rien acheter ✗
  - d) contrat de société ✗
  
5. **Le rapport entre MUCIUS et le tavernier contient des éléments du :**
  - a) contrat de commodat → prêt usage (du repas) ✓
  - b) contrat de société ✗
  - c) contrat de location ✗
  - d) d'aucun contrat ✗
  
6. **MUCIUS peut exiger de JUSTA :**
  - a) le paiement de la facture de SALVA ✗
  - b) le paiement de la facture des médicaments ✗
  - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne ✗
  - d) aucun remboursement ✓
  
7. **MUCIUS peut exiger du tavernier :**
  - a) le paiement de la facture de SALVA ✓
  - b) le paiement de la facture des médicaments ✓
  - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne ✗
  - d) aucun remboursement ✗
  
8. **JUSTA peut exiger du tavernier :**
  - a) le paiement de la facture de SALVA ✗
  - b) le paiement de la facture des médicaments ✗
  - c) le remboursement du prix de sa consommation dans la taverne ?
  - d) aucun remboursement ✓



Code candidat 14308472

Nom P I C H O N

Prénom M A T T H I E U

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.  
Veuillez inscrire vos code (sans tirets), nom et prénom en lettres majuscules.  
Veuillez éviter toute rature ou correction.

Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## CAS II

Le croyant abandonné, AUGUSTUS s'est installé depuis quelques mois sur le fonds de TUNIX avec la ferme intention de s'y installer définitivement. Ce fonds est grevé d'un droit de passage en faveur du fonds voisin de FLAVIA.

Après trois ans, AUGUSTUS déclare à FLAVIA qu'il est maintenant propriétaire du fonds, que, de ce fait, le droit de passage est annulé et lui interdit de mettre le pied sur son terrain.

AUGUSTUS partage son terrain en deux parties et propose celle, où FLAVIA avait l'habitude de passer, à PETRONIUS contre une somme de 1000 sesterces. [Il assure à PETRONIUS que le terrain n'est grevé d'aucun droit ;] les deux hommes concluent le marché et PETRONIUS paie dans les 24 heures. *dicta et promissa*

TUNIX, le propriétaire du fonds, avait immédiatement remarqué qu'AUGUSTUS s'était installé sur son fonds et l'avait sommé de partir tout de suite. Il avait saisi le préteur et introduit une action. Le préteur laissait traîner l'affaire. TUNIX la réanima après quatre ans, en espérant obtenir rapidement un jugement demandant à AUGUSTUS de cesser les troubles causés à TUNIX.

### 1. Les rapports entre AUGUSTUS et TUNIX :

#### a. Est-ce que AUGUSTUS peut devenir propriétaire du fonds et, si oui, par quel moyen et après quelle durée ?

**2 pts** Oui, il peut devenir propriétaire du fond par usucapion s'il respecte toutes les conditions. Premièrement il doit être de bonne foi, ce qu'il est car il croit la chose abandonnée au début de son usucapion. Ensuite la chose doit être op le d'

l'usucapion : pas une chose volée, publique ou sainte. En l'esèce, c'est un immeuble abandonné (fad). Il faut une possession possible qui n'est pas prise par la force ou clandestinement. C'est le cas (précision au point b). Ensuite il faut une cause valable. Pour les choses abandonnées la cause se fonde justement sur l'abandon (une cause valable d'une chose abandonnée n'étant pas possible par définition). Finalement, il faut garder cette possession possible et continue pendant 1 an pour les meubles et 2 ans pour les immeubles. En l'esèce, il s'agit d'un fond (immeuble) et il faudra 2 ans.

#### b. Quelle est l'influence de l'avertissement de TUNIX et de l'introduction de l'action sur les droits de AUGUSTUS ?

**6 pts** Comme condition de l'usucapion, il faut être de bonne foi, c'est à dire penser ne violer le droit de personne (bonne foi subjective) en se basant sur des critères analysés comme pour un bonus vir (objectif). Mais il est nécessaire de "être" qu'au début de l'usucapion. Ce qui est le cas selon l'énoncé : Augustus commence l'usucapion croyant la chose abandonnée puis TUNIX revient et le somme de partir et introduit des actions à son égard.

**bien!** Augustus est dès lors de mauvaise foi <sup>+1</sup> mais cela n'interrompt pas l'usucapion. De plus, la simple introduction des actions par TUNIX n'est pas suffisante pour interrompre la possession possible du fonds par Augustus. C'est le jugement qui a cet effet. Pendant ce temps, Augustus usucapote valablement la chose et le temps d'usucapion n'est pas interrompu au contraire : il continue. Même après 4 ans il n'y a pas de jugement, le délai de 2 ans est écoulé, Augustus en devient le propriétaire.

### 2. Les rapports entre AUGUSTUS et FLAVIA :

Avant que AUGUSTUS ait conclu le marché avec PETRONIUS, FLAVIA n'a-t-elle plus le droit de passer sur le fonds ?

**1 pts** Augustus n'a pas le pouvoir même en temps que propriétaire de révoquer ce droit réel limité qui est la servitude prédictale (iter) rurale. Le transfert de propriété n'a non plus le pouvoir de révoquer la servitude.

Parmi les moyens d'extinction des servitudes prédictales rurales se trouve l'utilisation de la servitude par une durée de 2 ans.

En l'esèce, l'énoncé ne nous dit pas si la servitude a été utilisée ou non pendant les deux dernières années mais si on interprète le droit de passage sur le fond d'Augustus comme le moyen d'accéder au fond de Flavia et que celui-ci a été utilisé dans les deux dernières années (on le suppose), alors la servitude n'est pas éteinte.

Un autre moyen d'éteindre la servitude aurait été le trois fois de ce droit du fond dominant au fond servant (d'Augustus) ce qui n'est pas le cas.

**Conclusion:** elle a le droit de passer sur le fonds.



3. Les rapports entre AUGUSTUS et PETRONIUS :

a. Quel est le rapport juridique entre AUGUSTUS et PETRONIUS ?

3,5 pb

Ils sont liés par un contrat de vente (empha-venditio), contrat consensuel bilatéral parfait où le vendeur, ici Augustus, s'engage à transférer la possession utile et durable de la chose, ici le fond où se trouvait la servitude du fond de Flavia. Il est aussi obligé par les dicta et promissa : il a assuré à Petronius une qualité du fond : qu'il n'est grevé d'aucun droit. De plus, il a comme obligation secondaire : la garantie contre les vices cachés, où il doit avertir l'acheteur de tout vice de la chose, ce qu'il ne fait pas.

L'acheteur a lui par obligation de payer le prix convenu, les 1000 sesterces, ce qu'il fait dans les 24 heures. Le contrat est parfait et exécuté.

b. Si vous étiez l'avocat de PETRONIUS, que lui conseilleriez-vous ?

3 pb

Augustus a caché une donnée (ou affirmé le contraire) et a ainsi dolivement mené Petronius en bateau. Si l'existence du droit réel limite l'empêché de faire ce qu'il valait du fond, il pourra intenter l'actio redhibitoria (1000 sesterces), ou bien

Si cela lui convient (le fond grevé d'une servitude), il pourra demander une réduction du prix par l'actio quanti minoris (vulnérable la n). Rien ne nous l'indique mais s'il a subi des dommages liés au vice, il pourra intenter l'actio empti pour se les faire rembourser.

Si cela est un cas extrême de dol et à titre subsidiaire, il y a à disposition des exceptions du prêteur comme le contrat a été conclu sur des faits faux. Passe du simple au quadruple de la valeur du fond. *on Augustus est de mauvaise foi*

4. Les rapports entre PETRONIUS et FLAVIA

Après que AUGUSTUS eut conclu le marché avec PETRONIUS, FLAVIA n'a-t-elle plus le droit de passer sur le fonds ?

Premièrement, comme vu avant, le transfert de la propriété n'était pas une servitude prédictale (étant une chose utile, dans l'intérêt du fond dominant et de longue durée). La servitude étant valable avant le transfert, elle est valable après le transfert. Flavia a par conséquent le droit de passer sur le fonds de Petronius.

Deuxièmement l'énoncé indique que Flavia possédait habituellement par le fonds désormais à Petronius. Étant un droit relié au fond, le fonds d'Augustus est toujours grevé de la servitude sauf si la servitude ne concernait le passage par le chemin habituel, dans quel cas, le fonds d'Augustus n'est plus concerné.

5. Les rapports entre TUNIX et PETRONIUS

Si vous étiez l'avocat de TUNIX, que lui conseilleriez-vous ?

A l'époque, Tunix avait sûrement du saisir le prêteur avec une rei vindicatio contre Augustus pour récupérer le fonds. Ce qui se serait passé si le prêteur n'avait pas laissé traîner l'affaire. Maintenant, le fond est propriété d'Augustus (et une partie vendue à Petronius). Tunix ne peut plus rien contre lui. En revanche il peut se retourner par dommage contre le prêteur. Nous allons vérifier les conditions :

Le dommage doit être une réduction patrimoniale, ce qui est le cas car il a perdu son fonds

L'acte dommageable est le fait que le prêteur a traîné.

Illicite : ici cela veut dire que cela contrevient à une règle impériale. En l'espèce par son édit, le prêteur donne les conditions par les quels il donne les actions mais et en l'espèce ne la pas fournit et contrevient son devoir

lien de causalité : si le prêteur n'avait pas traîné, Tunix aurait probablement récupéré son fond car il a initié l'action dans les délais de l'usucapion.

Faute : Le prêteur n'a pas suivi les protocoles de sa profession en laissant traîner le délai, qu'il savait ou devait savoir de 2 ans pour l'usucapion.

Se basant sur le deuxième chapitre de la loi aquilienne interprétée libéralement, il pourra per l'actio utilis récupérer la valeur maximale de la chose qui elle a eu au cours des 30 derniers jours.



## QUESTIONS A CHOIX MULTIPLES

Pour chaque proposition, veuillez indiquer par une croix, sur la grille annexée, la ou les réponse(s) vraie(s).

*Des points négatifs seront attribués aux réponses erronées !*

1) **Sont une source formelle du droit romain :**

- a) Les constitutions impériales. ✓
- b) Les jurisprudences. ✗
- c) Les édits des magistrats. ✗
- d) Les lois. ✓

2) **Le *Corpus iuris civilis* de Justinien se compose :**

- a) du *Codex Iustinianus*. ✓
- b) des *Novellae*. ✓
- c) des *Institutiones* de Gaius. ✓
- d) des *Digesta*. ✓

3) **Le fondement du droit civil et du droit universel :**

- a) Le droit civil (*ius civile*) est le droit commun à tous les hommes. ✗
- b) Le droit des gens (*ius gentium*) découle de la raison naturelle (*ratio naturalis*). ✓
- c) Le droit civil (*ius civile*) est issu de l'ancien droit formaliste dénommé droit des Quirites (*ius Quiritium*). ✗
- d) Le droit des gens (*ius gentium*) ne s'applique pas aux citoyens romains. ✗

4) **La capacité civile :**

- a) Le droit romain ne connaît pas l'institution moderne qu'est la déclaration d'absence. ✗
- b) En droit romain, comme en droit suisse, l'enfant qui n'est pas encore né (*nasciturus*) ne peut déjà être provisoirement sujet de droit. ✗
- c) L'esclave a le statut d'*alieni iuris*. ✓
- d) L'esclave dénué de statut propre ne peut exercer de droits qu'indirectement, à travers son maître. ✓

5) **A propos des « choses » (*res, corpus*) :**

- a) L'on parle de chose fongible lorsqu'on peut la remplacer par une chose de même nature. ✓
- b) Le blé, le miel et l'argent sont des choses consommables et fongibles à la fois. ✓
- c) Le transfert de la chose principale entraîne toujours celui de la chose accessoire. ✓
- d) Le transfert de propriété d'une *res nec mancipi* nécessite la procédure de *mancipatio* ou d'*in iure cessio*. ✗

6) **La possession :**

- a) La copossession n'est pas admise en droit romain, sous réserve d'exceptions. ✗ ✓
- b) Le précariste peut défendre sa maîtrise de fait contre son propre patron. ✗
- c) Une bête sauvage qui s'échappe de sa cage et regagne sa liberté se prête à nouveau à l'*occupatio*. ✓
- d) Le préteur accorde un interdit spécifique au possesseur d'un bien meuble : l'*interdictum utrobi*. ✓

7) **L'usucapion (*usucapio*) :**

- a) Ne peut avoir pour objet une chose volée. ✓
- b) La durée d'usucapion est la même pour les biens meubles et immeubles. ✗
- c) Sont exclues d'usucapion, notamment les choses publiques (*res publicae*) et les choses saintes (*res sanctae*). ✓
- d) L'élément subjectif de la bonne foi réside dans la conviction de ne violer le droit de personne. ✓



8) **Les servitudes prédiales :**

- a) La création d'une servitude prédiale pour soi-même et sur son propre fonds est prohibée. ✓
- b) Une servitude prédiale s'éteint, de manière informelle, par le non-usage du droit pendant deux ans. ✓
- c) Il est permis en droit romain de constituer une servitude sur une servitude. ✗
- d) Une servitude est toujours liée au fonds dominant auquel elle est utile. ✓

9) **L'usufruitier :**

- a) Peut vendre l'exercice du droit à un tiers. ✗
- b) Peut louer le terrain grevé à un tiers. ✓
- c) Peut léguer son droit à son fils. ✗
- d) Est possesseur de la chose grevée d'usufruit. ✗ ✓

10) **La source d'obligation :**

- a) On compte parmi les contrats réels (*re contrahere*) notamment le contrat de dépôt et de gage. ✓
- b) La stipulation n'est pas un contrat oral (*verbis contrahere*). ✗
- c) La stipulation est un contrat strict et bilatéral. ✗
- d) L'enrichissement illégitime est considéré sous Justinien comme un quasi-contrat (*obligatio quasi ex contractu*). ✓

11) **Le contrat de location (*locatio-conductio*) :**

- a) De manière générale, le *locator* est celui qui place quelque chose quelque part. ✓
- b) Dans le contrat d'entreprise (*locatio operis*), l'entrepreneur a une obligation de résultat. ✓
- c) Pour trancher la répartition des risques dans le contrat de bail (*locatio rei*), l'on suit une règle d'équité. ✗
- d) Dans le contrat de bail (*locatio rei*), le *conductor* a la possession de la chose louée. ✗

12) **Le contrat de société (*societas*):**

- a) N'est pas nécessairement un contrat synallagmatique parfait. ✗
- b) Sauf convention contraire des associés, le décès d'un associé est une cause de dissolution de la société. ✓
- c) La société a une personnalité propre. ✗
- d) L'apport des associés ne doit consister qu'en un travail ou une industrie. ✗

13) **La gestion d'affaires sans mandat (*negotiorum gestio*) :**

- a) Est une source d'obligation. ✓
- b) Si le maître ne ratifie pas l'acte de gestion, le gérant devient le mandataire du maître. ✗
- c) Avant de débiter son acte de gestion, le gérant n'a pas l'obligation d'intervenir. ✓
- d) Comme le mandataire, le gérant peut interrompre à tout instant la gestion d'affaires sans mandat. ✗

14) **La *custodia* :**

- a) Désigne une obligation de garde, subsidiaire et attachée à une obligation principale. ✓
- b) En droit classique, l'obligation de *custodia* survient uniquement en cas de contrat de bail. ✗
- c) Le vendeur, détenant encore la chose vendue, est obligé de veiller sur elle et de prendre les mesures nécessaires à sa conservation. ✓
- d) En principe, la responsabilité pour *custodia* du gardien est engagée seulement en cas de faute de sa part. ✗ ✓

15) **La responsabilité aquilienne :**

- a) La notion d'illicéité est définie dans la *lex Aquilia*. ✗
- b) La faute exige du juge qu'il vérifie le comportement de la personne pour savoir si elle aurait dû agir autrement. ✓
- c) Règle la réparation du dommage infligé aux biens d'autrui. ✓
- d) Était initialement une responsabilité pour faute. ✗



16) **La responsabilité délictuelle :**

- a) L'action pour vol permet toujours de réclamer une peine pécuniaire portant au quintuple de la valeur de la chose volée. ✗
- b) Pour récupérer la chose volée elle-même, son légitime propriétaire peut intenter la *condictio furtiva*. ✓
- c) Une injure relève cumulativement d'une atteinte à la dignité et à la réputation de la victime. ✗
- d) Par définition, le brigand n'use pas de la violence à l'égard de la victime lors de la soustraction du bien. ✗

\*\*\*\*\*



Code candidat 1 4 3 0 8 4 7 2

Nom P I C H O N

Prénom M A T T H I E U

Remarques :

Cette fiche doit être remplie avec un stylo ou feutre noir.  
Veuillez inscrire vos code (sans tirets), nom et prénom en lettres majuscules.  
Veuillez éviter toute rature ou correction.

Vous devez cocher à l'intérieur des cases sans les dépasser de la manière suivante.



	A	B	C	D
Q1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	A	B	C	D
Q9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Q15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q16	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>