

cas A

In casu rien dans l'énoncé nous laisse présumer qu'il n'est pas de bonne foi.

En conclusion sur la vente Marchis est devenu possesseur de l'arcade commerciale et s'il usucapte le bien pendant deux ans il peut en devenir propriétaire.

OK

cas B

Le contrat peut avoir un terme auquel il faut au plus tard restituer la chose louée. In casu l'énoncé nous dit que le contrat est fait pour deux ans. Le terme est donc fixé à deux ans. Paris devra rendre l'arcade au plus tard dans deux ans.

OK